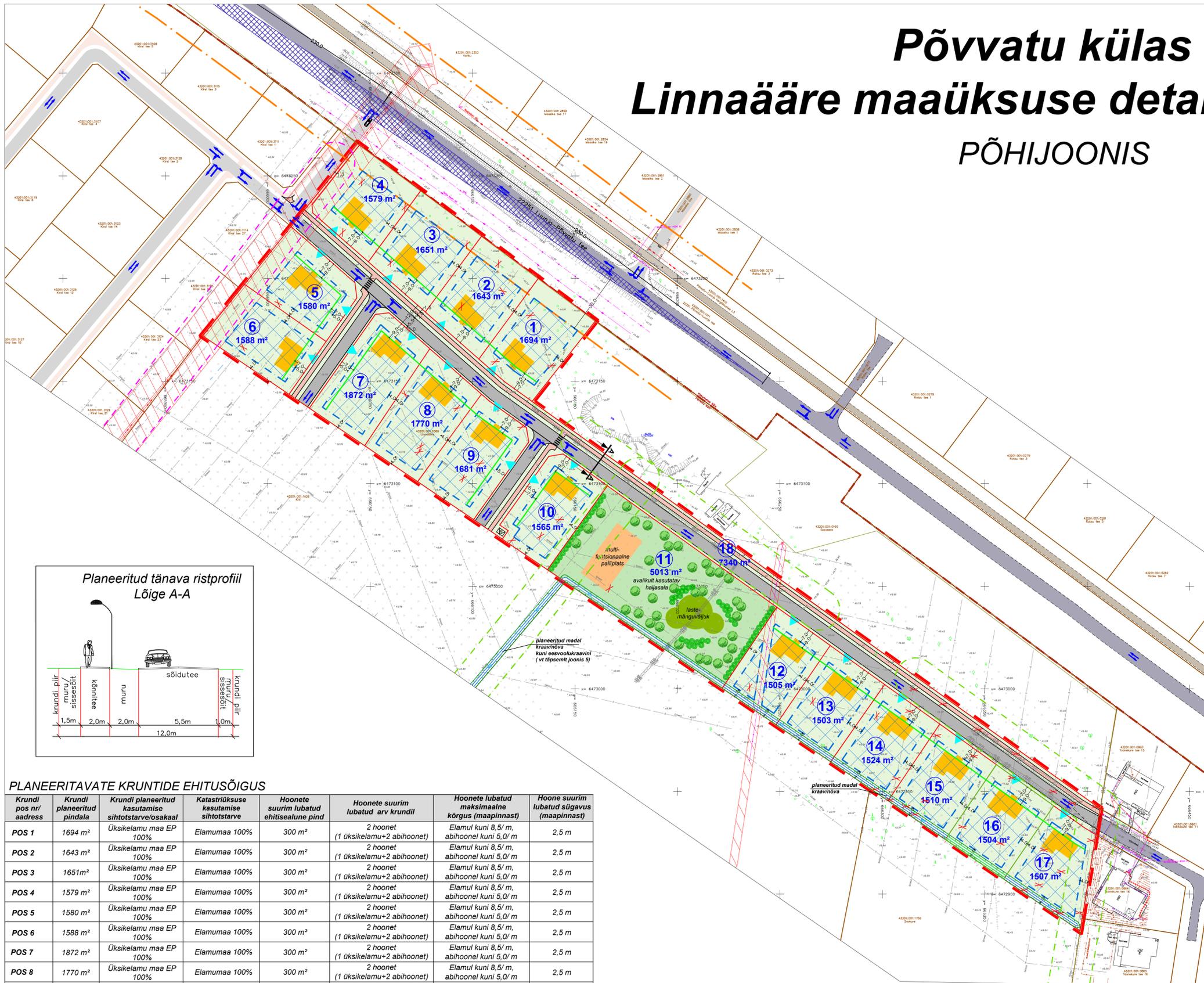
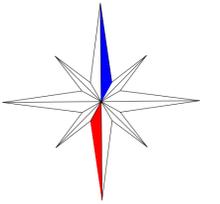


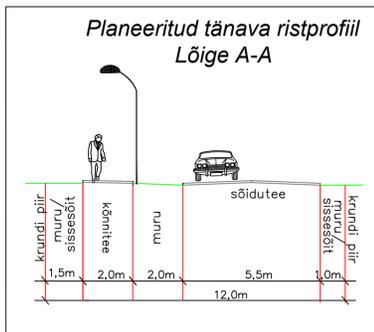
# Põvvatu külas Linnaääre maaüksuse detailplaneering PÕHIJONIS



## TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÕOND 30 m
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON
	ASULA PIIR
	PLANEERITUD KOLLEKTORESVOOLU KAITSEVÕOND 10 m (vt märkused pkt 3)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK MAHT JA ASUKOHT
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	VAREMPANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	VAREMPANEERITUD ASFALKATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD AVALKULT KASUTATAV HALJASALA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD MURUALA
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTIIRUSEL 90 km/h
	OLEMASOLEVA KESKPINGE ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÕOND 10 m, MADALPINGE OHULIINIL 2 m
	PLANEERITUD SADEMEVEEKRAAVNÕVA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, PUISTU
	PLANEERITUD PUU (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD PÕÖSAD (tinglik asukoht)
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM

## Planeeritud tänava ristprofiil Lõige A-A



## PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr/ address	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoone suurim lubatud sügavus (maapinnast)
POS 1	1694 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 2	1643 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 3	1651 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 4	1579 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 5	1580 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 6	1588 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 7	1872 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 8	1770 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 9	1681 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 10	1565 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 11	1513 m <sup>2</sup>	Hajajasala maa HP 100%	Üldkasutatav maa 100%	-	Ei hoonestata	-	-
POS 12	1505 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 13	1503 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 14	1524 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 15	1510 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 16	1504 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 17	1507 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu+2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 18	7340 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa LT 100%	Transpordimaa 100%	-	Ei hoonestata	-	-

## PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr/ address	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlusmaterjalid	±0,00 sidumine
POS 1 kuni POS 10, POS 12 kuni POS 17	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	15-35°	Risti või paralleelne tänavaga	Vii- ja kelpkatus/ plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 11 ja POS 18	-	-	-	-	-	-

## MÄRKUSED:

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Tartu Geodeesia OÜ (EEG00462) poolt oktoober 2025. a., töö number TG784. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala jääb Kitseoja-äärme maaparandussüsteemi maa-alele (väline tunnus 2104590020050001) ja Rebasa Maaparandusühistu tegevuspiirkonda (väline tunnus 80554920).
- Kollektoresvoolu kaitsevõond on joonisele kantud vastavalt maaeluministri 10.12.2018 määrusele nr 64 "Eesvoolu kaitsevõondi ulatus ja kaitsevõondis tegutsemise kord" §2 lg 5. Kui planeeringu kehtestamise järgset maaparandussüsteemi kasutusotstarve planeeringuala piires lõpeb, muutub joonisele näidatud sademevee- ja drenaažitoru kollektoreesvooluks ja sellele hakkab kehtima eesvoolu kaitsevõond. Vastavalt Maaparandusseaduse § 48 lg 3 eesvoolu kaitsevõondis tohib ehitada muud ehitisi, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatise esitamise käigus Maa- ja Ruumiametiga kooskõlastatud.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

<b>TERAV KERA OÜ</b> Reg. nr. 13139822 Sarapuu 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamise korraldaja Luunja Vallavalitsus	
	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Mantrum Veod OÜ	
Projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Joonise nimetus PÕHIJONIS	Mõõt 1:1000
Kuupäev veebr. 2026	Joonisid 4	Töö nr DP-14-25